

## Algemene Voorwaarden: praktische bezwaren weggenomen?

Op 19 november organiseerde de BFBN een themabijeenkomst over de algemene voorwaarden. In 2 uur tijd werden de aanwezigen bijgepraat door Dick van Werven van Bouwend Nederland en Hanno Wols en Annegien van Rijsewijk van De Clercq Advocaten & Notarissen.

Het afgelopen jaar hebben Bouwend Nederland en de BFBN zich gebogen over de huidige set Algemene Voorwaarden en deze geactualiseerd. Doel was een betere aansluiting met de praktijk, waardoor de acceptatie van de Algemene Voorwaarden verhoogd kan worden. De concepttekst werd op 19 november met de leden van de BFBN besproken en toegelicht.



*De aanwezigen werden in twee uur bijgepraat over de algemene voorwaarden.*

De aftrap van de bijeenkomst werd door Dick van Werven van Bouwend Nederland verzorgd. Hij lichtte de aanleiding van de actualisatie toe. Het belang van tweezijdige algemene voorwaarden, een set die door opdrachtgevers en leveranciers tezamen is vastgesteld, werd nogmaals benadrukt. Zowel Bouwend Nederland als de BFBN wensen een gebalanceerde set algemene voorwaarden en willen met de tweezijdige voorwaarden de battle of forms voorkomen.

Bij de actualisatie van de algemene voorwaarden hebben dertig juristen van de grote bouwbedrijven meegedacht. Alhoewel Bouwend Nederland en BFBN de voorwaarden niet verplicht kunnen voorschrijven, hebben de betrokken juristen aangegeven zich hard te maken voor de toepassing van de geactualiseerde set.

Hanno Wols van De Clercq Advocaten & Notarissen gaf vervolgens een toelichting op de voorgestelde wijzigingen. Er werd uitgebreid stilgestaan bij de artikelen inzake de totstandkoming van de overeenkomst (termijnen) en de aansprakelijkheid bij gebreken van het product. Verschillende suggesties werden aangedragen voor aanpassing, die nog besproken gaan worden met Bouwend Nederland.

Tenslotte stond Annegien Van Rijsewijk van De Clercq Advocaten & Notarissen stil bij de toepassing van de algemene voorwaarden, het eigendomsvoorbehoud en het eventueel afspreken van garanties op de betonproducten.

### Een aantal tips van de dag waren:

- mocht een opdrachtgever in zijn bestek de eigen Algemene Voorwaarden van toepassing verklaren, pak dan even de telefoon op en stel de vraag 'heeft het überhaupt nut om een offerte op te stellen aangezien wij enkel de Bouwend Nederland/BFBN-voorwaarden willen toepassen'. Vaak is de toon dan gezet en kan een battle of forms voorkomen worden.
- verklaar de algemene voorwaarden altijd van toepassing in het offertetraject. Bij de opdrachtbevestiging loop je een risico en bij de factuur ben je te laat.
- stuur de algemene voorwaarden altijd mee met de offerte. Bij de opdrachtbevestiging loop je een risico en bij de factuur ben je te laat. De wederpartij moet namelijk bekend kunnen zijn met de inhoud van de algemene voorwaarden voordat de overeenkomst wordt gesloten.

Naar verwachting zullen de Algemene Voorwaarden in het tweede kwartaal van 2014 geactualiseerd kunnen worden. Houd hiermee rekening als u bij de BFBN algemene voorwaarden bestelt.

De presentatie vindt u op het BFBN-intranet onder themabijeenkomsten. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Laura Bruns ([laura.bruns@bfbn.nl](mailto:laura.bruns@bfbn.nl)) •



*Hanno Wols gaf een toelichting op de voorgestelde wijzigingen.*