

## Luchtbellen

U produceert betonelementen, laten we eens aannemen: van ZVB. Mooi spul! Die elementen worden uitgeleverd en verwerkt in een gebouw. Op de overeenkomst zijn de BFBN-voorwaarden van toepassing.

Na enige tijd deelt de afnemer u mede dat in het beton veel luchtbellen zijn aangetroffen. Onderzoek wijst uit dat dit het gevolg is van een gebrek in de superplastificeerder. U meldt dit direct bij de leverancier van deze hulpstoffen. Vervolgens blijft het lange tijd stil. Een jaar of drie na de mededeling van uw afnemer ontvangt u een brief van zijn advocaat. Of u de schade maar wilt vergoeden. U klimt direct in de pen en stelt de leverancier van de hulpstoffen aansprakelijk. Die stelt dat uw vordering is verjaard en groet u hartelijk. Dan zal de vordering van uw afnemer ook wel verjaard zijn, denkt u. De advocaat van de afnemer denkt daar echter heel anders over.

### Hoe zit dat?

In beide gevallen is, al wordt dat wellicht niet steeds expliciet zo genoemd, sprake van een koopovereenkomst. Waarom gelden dan niet dezelfde regels? Welnu, op de overeenkomst met uw afnemer zijn de BFBN-voorwaarden van toepassing. Daarin is bepaald dat een vordering uit hoofde van verborgen gebreken binnen 5 jaar na de aflevering moet worden ingesteld. Op de overeenkomst met de leverancier van de plastificeerders zijn, in dit voorbeeld, geen algemene voorwaarden van toepassing. Die overeenkomst wordt beheerst door de wet. Daarin is, speciaal voor koopovereenkomsten, bepaald dat een vordering die erop is gebaseerd dat een afgeleverd product gebreken vertoont, 2 jaar na de mededeling van het gebrek verjaart. Die verjaring kan met een simpel briefje worden gestuit. Dan gaat de termijn opnieuw lopen.

Doet u dat niet, dan kan het dus zo zijn dat u wel aansprakelijk bent jegens uw afnemer maar dat u op uw beurt spreekwoordelijk bot vangt bij uw leverancier.

### Wat zegt u? Het hanteren van de BFBN-voorwaarden is dan dus niet zo handig? Dat valt reuze mee!

Aan dit voorbeeld kunt u goed zien dat de BFBN-voorwaarden tweezijdige voorwaarden zijn, waarin dus ook oog is voor de positie van de afnemer, maar overwegend zijn deze voorwaarden u gunstig gezind.

De vervaltermijn van 5 jaar kan bijvoorbeeld ook niet worden verlengd. Na 5 jaar hoeft u dus niet meer bang te zijn voor verrassingen. En aan het ogenschijnlijke nadeel van de langere termijn ten opzichte van die in de wet kan iets gedaan worden.

Door, dus tijdig de verjaring te stuiten, of door eigen inkoopvoorwaarden te hanteren, waarin een langere verjaringstermijn wordt aangehouden. Die voorwaarden moeten dan wel weer op de juiste wijze van toepassing worden verklaard...



*Per van der Kooi  
Advocaat aanbestedingsrecht  
en bouwrecht  
De Clercq Advocaten, Leiden  
p.vanderkooi@declercq.com*

